

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 13 декабря 2012 г. N 152**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, повышения инвестиционной активности Дума городского округа город Волгореченск Костромской области решила:

1. Утвердить прилагаемое "[Положение](#) об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области".

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 24.08.2006 N 89 "Об утверждении "Положения о поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск";

2) [решение](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 25.01.2007 N 2 "Об утверждении Положения "О порядке формирования Перечня организаций, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, подлежащие муниципальной поддержке на территории городского округа город Волгореченск Костромской области".

3. Администрации городского округа город Волгореченск Костромской области разработать:

1) порядок подачи и рассмотрения инвестиционных проектов;

2) порядок формирования и ведения реестра инвестиционных проектов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2012 года, и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа
город Волгореченск
Костромской области
Ю.В.МАКОВ

Утверждено
решением

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает правовые, экономические и социальные условия инвестиционной деятельности на территории городского округа город Волгореченск Костромской области и направлено на привлечение иностранных и отечественных инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город Волгореченск посредством создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности.

2. Правовую основу настоящего Положения составляют [Конституция](#) Российской Федерации, Налоговый [кодекс](#) Российской Федерации, Бюджетный [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральный [закон](#) "О защите конкуренции", иные федеральные нормативные правовые акты, [Устав](#) муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

3. Основные понятия и определения, используемые в Положении, соответствуют определениям, содержащимся в [статье 3](#) Закона Костромской области от 26.06.2013 N 379-5-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области", осуществляемой в форме капитальных вложений.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

4. Инвестиционная деятельность в городском округе город Волгореченск Костромской области (далее - городской округ) основывается на принципах:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

1) сбалансированности публичных и частных интересов;

2) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

4) неизменности принятых решений;

5) взаимной ответственности органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск и субъектов инвестиционной деятельности;

6) законности;

(пп. 6 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

7) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

(пп. 7 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

8) объективности и экономической обоснованности принимаемых органами местного самоуправления городского округа город Волгореченск решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов.

(пп. 8 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

5. Муниципальная поддержка и регулирование инвестиционной деятельности на территории городского округа осуществляются органами местного самоуправления в пределах их компетенции в следующих формах:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития городского округа;

2) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;

3) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;

4) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на муниципальную поддержку, а также отбор инвестиционных проектов;

(пп. 4 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

5) участие в создании и развитии промышленного округа на территории городского округа в соответствии с [Законом](#) Костромской области "О промышленных округах в Костромской области";

(пп. 5 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

6) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений.

(пп. 6 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

6. Оказание муниципальной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории городского округа, в отношении которых устанавливается режим наибольшего благоприятствования, формируется администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - администрации городского округа), утверждается Думой городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - Дума городского округа) и включает в себя:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

- 1) отдельные виды экономической деятельности;
- 2) социальную сферу;
- 3) социально значимые объекты инвестирования.

Раздел 2. РАССМОТРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ

8. Субъект инвестиционной деятельности, заинтересованный в поддержке органов местного самоуправления, обращается в администрацию городского округа с заявлением о рассмотрении инвестиционного проекта с прогнозным расчетом объема муниципальной поддержки от предоставления льгот (по годам, на весь срок реализации инвестиционного проекта) с приложением следующих документов:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

- 1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта;
- 2) расчет срока окупаемости инвестиционного проекта;
- 3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;
- 4) копии форм бухгалтерской отчетности за предшествующий отчетный период;
- 5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- 6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию городского округа;
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)
- 7) свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по местонахождению на территории Российской Федерации;
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)
- 8) копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 9) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;
- 10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников организации (если инвестиционный проект реализуется на базе существующего производства);
- 11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате (если инвестиционный проект реализуется на базе существующего производства).

9. Документы должны соответствовать следующим требованиям:

1) тексты документов написаны разборчиво;

2) фамилия, имя и отчество (наименование) заявителя, адрес его места жительства (местонахождения), телефон (если имеется) написаны полностью;

3) в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

4) документы не исполнены карандашом;

5) соответствие проекта направлениям инвестиционной деятельности в городском округе; (в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

6) объем инвестиций, предполагаемый проектом, составляет не менее 2,5 млн. рублей;

7) иметь инновационную направленность на основе новых технологий, расширения, реконструкции и технического перевооружения производства;

8) иметь положительную экономическую, социальную и бюджетную эффективность;

9) являться экологически безопасными и социально значимыми.

10. Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие проекты на территории городского округа, прошедшие рассмотрение на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области и включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, заинтересованные в поддержке органов местного самоуправления, обращаются в администрацию городского округа с заявлением о рассмотрении инвестиционного проекта с прогнозным расчетом объема муниципальной поддержки от предоставления льгот (по годам, на весь срок реализации инвестиционного проекта) с приложением копий следующих документов:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

1) учредительных документов (для юридических лиц);

2) свидетельства о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

3) решения (заключения) администрации Костромской области по инвестиционному проекту;

4) инвестиционного соглашения между администрацией Костромской области и инвестором (если такое соглашение заключено).

11. Утратил силу с 28 августа 2014 года. - [Решение](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52.

12. Документы по инвестиционным проектам рассматриваются на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата городского округа город Волгореченск в порядке, установленном администрацией городского округа город Волгореченск Костромской области. Порядок деятельности и состав Совета утверждаются постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014

№ 52)

13. По результатам рассмотрения инвестиционных проектов Думой городского округа может быть принято решение о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности мер муниципальной поддержки и заключении договора об инвестиционной деятельности (далее - Договор).

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 № 52)

Раздел 3. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК

14. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов городского округа (далее - Реестр) постановлением администрации городского округа с учетом рекомендаций Совета по улучшению инвестиционного климата городского округа город Волгореченск. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации. Инвестиционный проект для включения в Реестр должен удовлетворять следующим требованиям:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 № 52)

1) соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в городском округе город Волгореченск Костромской области;

2) объем инвестиций, предполагаемый проектом, составляет не менее 2,5 млн. рублей.

15. С момента, указанного в решении Думы городского округа о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности мер муниципальной поддержки и заключении договора об инвестиционной деятельности, инвестиционный проект получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования на срок окупаемости инвестиционного проекта.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 № 52)

16. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется постановлением администрации городского округа в следующих случаях:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 № 52)

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, Договором и настоящим Положением;

2) неисполнение или частичное исполнение лицами, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, Договором и настоящим Положением.

17. Реестр формируется в соответствии с настоящим Положением и ведется в порядке, определенном постановлением администрации городского округа.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 № 52)

Раздел 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

18. Все субъекты инвестиционной деятельности имеют право на муниципальную поддержку осуществляемой ими инвестиционной деятельности в случаях, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными правовыми актами муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом изменяющего документа.

2) инициирование заключения договора об инвестиционной деятельности или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

(пп. 2 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

19. Все субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в соответствии с действующим законодательством:

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом изменяющего документа.

3) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

(пп. 3 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

4) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

(пп. 4 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

5) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в порядке, определенном действующим законодательством;

(пп. 5 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

6) участие в проводимых администрацией городского округа мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности городского округа город Волгореченск Костромской области;

(пп. 6 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

7) обращение в органы местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

(пп. 7 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

8) осуществление других прав, предусмотренных договором об инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением и (или) инвестиционным соглашением между администрацией Костромской области и инвестором.

(пп. 8 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

20. Органы местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области обеспечивают стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности, гарантируют инвесторам неухудшение муниципальных законодательных условий деятельности объектов инвестирования, существовавших на момент заключения Договора, на срок окупаемости проекта. Вновь издаваемые нормативные правовые акты муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области, ухудшающие положение субъектов инвестиционной деятельности, не применяются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта с момента вступления в силу данных актов в отношении лиц, являющихся субъектами инвестиционной деятельности на момент вступления в силу этих актов. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации, Костромской области:

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом изменяющего документа.

3) гарантируют обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области;

(пп. 3 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

4) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

(пп. 4 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

5) защиту капитальных вложений;

(пп. 5 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

6) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 6 введен [решением](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

21. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные законодательством Российской Федерации, Костромской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск; своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в реестр инвестиционным проектом, и предоставлять отчетность в рамках заключенного Договора; иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; выполнять требования Договора.

(п. 21 в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

22. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных заключенным договором об инвестиционной деятельности, администрация городского округа направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

23. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований [п. 21](#) настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащего исполнения предписания администрация городского округа вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

24. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные в исключении проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

25. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований Договора устанавливается непосредственно в самом Договоре.

Раздел 5. РЕЖИМ НАИБОЛЬШЕГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

26. Режим наибольшего благоприятствования включает в себя следующие меры:

1) установление на срок окупаемости проекта в отношении пользователей объектов инвестирования льгот по местным налогам;

2) поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной власти Костромской области, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие финансово-кредитные учреждения о применении в отношении их со своей стороны режима наибольшего благоприятствования;

3) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта.

27. Режим наибольшего благоприятствования устанавливается для субъекта инвестиционной деятельности на основании Договора с администрацией городского округа об осуществлении инвестиционной деятельности.

(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

28. Режим наибольшего благоприятствования не распространяется на инвестиции в виде каких-либо оборотных активов, кроме как используемых непосредственно для пусконаладочных работ при расширении, реконструкции, модернизации и создании новых производственных мощностей. Режим наибольшего благоприятствования не распространяется на такие виды инвестиционной деятельности, как сдача в аренду, лизинг или безвозмездное пользование, за исключением случаев использования основных фондов в городском округе город Волгореченск.

Раздел 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

29. Дополнительные меры поддержки инвестиционной деятельности на муниципальном уровне в городском округе город Волгореченск могут включать:

1) предоставление муниципальных гарантий. Источники обеспечения муниципальных гарантий определяются в соответствии с бюджетным законодательством и в порядке, установленном решением Думы городского округа;
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

2) применение для объектов инвестирования нижних границ (из предусмотренных действующим законодательством) платы за землю, арендной платы.

30. Дополнительные меры поддержки вводятся на основании Договора, заключаемого между субъектом инвестиционной деятельности и администрацией городского округа.
(в ред. [решения](#) Думы городского округа город Волгореченск Костромской области от 28.08.2014 N 52)

Раздел 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

31. Вся информация, содержащаяся в документах, представленных на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, имеет конфиденциальный характер и не подлежит разглашению без согласия субъекта инвестиционной деятельности.
